

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal



d'OLESA DE BONESVALLS

Alt Penedès

ENQUESTA MUNICIPAL EN APLICACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



ESTUDI D'ARQUITECTURA I
URBANISME

SANTI SINDREU

C/ Bonaire, 49, 4rt I

25004 Lleida

Telèfon -Fax: (973) 24 81 65

e-mail: santisindreu@coac.net

ÍNDEX

1. Introducció.....	1
2. Informació prèvia.....	2
2.1. Planejament urbanístic vigent.....	2
2.2. Annex explicatiu.....	4
2.2.1. Funció de l'urbanisme i objectius.....	4
2.2.2. Fonaments de la Llei d'urbanisme 1/2010 i les seves modificacions posteriors.....	4
2.2.3. Jerarquia dels plans urbanístics a Catalunya. Normativa	
2.2.3.1. Ordenació territorial.....	5
2.2.3.2. Ordenació urbanística.....	5
2.2.4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)	
2.2.4.1. Què és un POUM i per a què serveix?.....	6
2.2.4.2. Contingut d'un POUM.....	6
2.2.4.3. Documentació d'un POUM.....	9
2.2.4.4. Tramitació d'un POUM.....	9
2.2.5. Programa de participació ciutadana dins d'un POUM	
2.2.5.1. Definició i finalitat.....	11
3. Enquesta municipal en aplicació del programa de participació ciutadana.....	12

1. INTRODUCCIÓ

COM VOLEU EL MUNICIPI D'OLESA DE BONESVALLS?

Com voleu que sigui el municipi d'Olesa de Bonesvalls del futur? Com us l'imagineu d'aquí uns anys? Una de les maneres de definir com serà Olesa de Bonesvalls en els propers anys és per mitja del seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Ara l'Ajuntament està a punt d'iniciar el procés de revisió de l'actual Planejament urbanístic i abans de començar, vol escoltar la veu dels ciutadans del municipi per saber com volen que evolucioni Olesa de Bonesvalls.

Per això l'Ajuntament, ha posat en marxa un procés de consulta als ciutadans. Una part important d'aquesta consulta és l'enquesta que ara teniu a les vostres mans.

Aquest qüestionari tracta sobretot dos temes: què opineu sobre l'urbanisme de la població que hauria de tenir el municipi i quin model urbanístic us imagineu per Olesa de Bonesvalls del futur.

Animeu-vos a respondre aquesta enquesta. Contestar les preguntes us ocuparà poc temps, però les vostres respostes seran realment importants per contribuir a la construcció d'Olesa de Bonesvalls del demà.

*Qui pot contestar l'enquesta?

- Totes les persones majors de 16 anys.
- Totes les persones que visquin a Olesa de Bonesvalls.

*On puc portar l'enquesta un cop l'hagi contestada?

- A la bústia que trobareu a l'Ajuntament, als centres cívics, consultori i comerços de major concurrència.

*Fins quan tinc temps?

- Fins 28 de novembre de 2013.

*Com em puc informar?

- Trucant al telèfon de l'Ajuntament, 93 898 40 08.

*On puc aconseguir un altre exemplar de l'enquesta?

- A l'oficina de l'Ajuntament i a la seva web.

La consulta interactiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Olesa de Bonesvalls, s'inscriu dins de les accions que la Direcció General d'Urbanisme i l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls porten a terme per tal de desenvolupar el Programa de participació ciutadana establert per l'art. 59.3a) de la L.U. amb la finalitat de garantir la divulgació del contingut dels treballs de planejament urbanístic i estimular i facilitar la participació dels administrats.

En aquesta primera fase d'informació al públic es pretén que aquesta consulta esdevingui un instrument útil per donar a conèixer els trets més característics del planejament urbanístic municipal. Per tant, s'ha d'entendre el seu caràcter informatiu i obert als suggeriments de tots els ciutadans.

2. INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

En aquests moments, el municipi d'Olesa de Bonesvalls disposa del Pla general d'ordenació del municipi, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 14 de desembre de 1989 i publicat el 5 de març de 1990. Posteriorment es van anar tramitant els corresponents plans derivats per desenvolupar els sectors de creixement que preveia el Pla General.

El primer va ser el Pla parcial d'ordenació "Can Morgadas" aprovat amb data 6 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat amb data 22 de gener de 1992 i publicat amb data 13 de març de 1992. Aquell mateix any, amb data 15 d'octubre de 1992, es va aprovar també el Pla especial de reforma interior de la urbanització Pla del Pèlag que es va publicar amb data 3 de febrer de 1993.

Amb data 12 de febrer de 1992, es va aprovar el Pla especial de reforma interior de la urbanització Ca n'Olivella, es va acordar la seva publicació a efectes d'executivitat amb data 4 d'octubre de 1995 i es va publicar amb data 15 de novembre de 1995. Aquest Pla especial de reforma interior va sofrir una Modificació puntual tres anys més tard, amb data 28 d'octubre de 1998 es va aprovar la seva modificació i es va publicar amb data 12 de gener de 1999.

El 26 de juny de 1996 es va aprovar el Programa d'actuació urbanística del sector 202, Puig de Vidre, i aquest es va publicar el 20 de setembre de 1996. Paral·lelament es va aprovar, en les mateixes dates, el Pla parcial del mateix sector 202, Puig de Vidre.

En data 28 d'abril de 1999, es va aprovar la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector 101, i aquest va ser publicat el 9 de juliol del mateix any. En les mateixes dates, és va aprovar el Pla parcial del sector 101, l'últim Pla parcial que ha estat aprovat.

Quatre anys més tard, hi va haver una modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector CIARIES que es acordar la seva aprovació amb data 9 d'abril de 2003, i va ser publicada el 10 de juliol de 2003.

Per últim, després de tres Modificacions puntuals, tres Plans parcials, dos Plans especials i un Polígon d'actuació urbanística, es va fer un text refós de les Normes urbanístiques del Planejament General al qual es va donar conformitat amb data 18 d'octubre de 2007 i es va publicar amb data 29 de gener de 2008.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà el model de desenvolupament del municipi, i identificarà els llocs més adients per al seu desenvolupament, concretant els usos de sòl i garantint la protecció del sòl no urbanitzable, fent les reserves d'equipaments i infraestructures necessàries per al futur, tot en base al Pla general d'ordenació del municipi vigent i respectant, en tot moment, les figures de planejament superior, com és el Pla director territorial de l'Alt Penedès, en aquest cas.

2.2. ANNEX EXPLICATIU

2.2.1. FUNCIÓ DE L'URBANISME I OBJECTIUS

L'urbanisme és una funció pública mitjançant l'exercici de la qual les administracions públiques competents en la matèria planifiquen o defineixen el model urbanístic de ciutat/poble i el desenvolupen, amb la participació dels propietaris i de la resta d'operadors públics i privats.

“L'urbanisme és una funció pública que abasta l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, llur urbanització i llur edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.” Article 1 DL 1/2010

L'urbanisme serveix per ordenar, transformar, conservar i controlar l'ús del sol (terreny), del subsòl, de la urbanització i l'edificació d'un territori.

En resum l'urbanisme és una activitat pública realitzada per les administracions sobre el territori amb la participació dels propietaris i resta d'agents públics o privats.

2.2.2. FONAMENTS DE LA LLEI D'URBANISME 1/2010 I LES SEVES MODIFICACIONS POSTERIORES

La Llei es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible:

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjugar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Així doncs, la LU 1/2010 persegueix el créixer sense malmetre el medi ambient, la cohesió social, el dinamisme econòmic i la qualitat de vida tant d'avui com de demà.

2.2.3. JERARQUIA DELS PLANS URBANÍSTICS A CATALUNYA. NORMATIVA

La planificació que es realitza a Catalunya pot ser territorial o urbanística. Un POUM és una figura de planificació urbanística de caràcter general, que abasta la totalitat d'un terme municipal.

2.2.3.1. ORDENACIÓ TERRITORIAL. Instruments de planificació territorial

- Pla Territorial General de Catalunya.
- Plans Territorial Parcials (7 a Catalunya).
- Plans Territorials Sectorials: PEIN, Pla de carreteres, etc.
- Plans comarcals de muntanya.

2.2.3.2. ORDENACIÓ URBANÍSTICA. Instruments de planejament urbanístic

2.2.3.2.1 Planejament urbanístic de caràcter general

- Plans directors urbanístics (supramunicipals).
- Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM).
- Normes de planejament dels municipis sense planejament.
- Programes d'actuació urbanística municipal (PAUM).

2.2.3.2.2 Planejament de caràcter derivat

- Plans especials urbanístics (PEU).
- Plans de millora urbana, específics per al sòl urbà (PMU).
- Plans parcials urbanístics (PPU).

2.2.4. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

2.2.4.1. QUÈ ÉS UN POUM I PER A QUÈ SERVEIX?

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori. Pot abastar un o més municipis.

Serveix per:

- a) Classificar el sòl en urbà, urbanitzable i no urbanitzable.
- b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- d) Determinar les circumstàncies que poden produir-ne la modificació o la revisió.

Així doncs, el POUM és el marc d'ordenació municipal: classifica el sòl, defineix el tipus d'urbanització i estructura el municipi amb uns criteris determinats.

2.2.4.2. CONTINGUT D'UN POUM

El contingut del POUM està compost pel Règim del Sòl.

El règim urbanístic del sòl depèn de la classificació, de la qualificació en zones o sistemes i de la inclusió en un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà o en un sector de planejament urbanístic derivat.

Classificació i qualificació del sòl:

- a) ZONES (sòl amb aprofitament privat):
 - Sòl Urba:
 - SU consolidat.
 - SU no consolidat.
 - Sòl Urbanitzable
 - Soble delimitat.
 - Soble no delimitat.
 - Sòl No Urbanitzable
 - SNU rural
 - SNU agrícola protegit.
 - SNU forestal protegit.

- SNU espais naturals protegits.
- SNU altres.

b) SISTEMES (sòl públic):

- Comunicacions: viari, ferroviari, aeroportuari i portuari.
- Espais lliures: hidrogràfic, zones verdes -parcs i places- i protecció de sistemes.
- Equipaments: esportiu, docent, administratiu, sanitari, cultural, transports, ambientals, etc.
- Serveis tècnics: xarxes lligades a l'aigua, al gas, a l'electricitat, a la fibra òptica, al residus, etc.
- Habitatges dotació pública.
- Patrimoni catalogat.

Així doncs, el POUM classifica (classe) i qualifica (qualitat) el territori municipal dividint-lo en zones (privat) i en sistemes (públic).

a) ZONES

- Sòl urbà:

- Els terrenys que, havent estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, compten amb tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable.

- Els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

Sòl Urbà Consolidat.

Sòl Urbà No Consolidat.

- Sòl urbanitzable (pot no existir, en els POUMs d'escassa complexitat, LU 1/2010 article 59.2)

- Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que el POUM consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica.

- El sòl urbanitzable ha d'ésser quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi i ha de permetre el desplegament de programes de sòl i d'habitatge.

Sòl Urbanitzable Delimitat (desenvolupament mitjançant Pla Parcial).

Sòl Urbanitzable No Delimitat (Pla Parcial de Delimitació).

- Sòl no urbanitzable

Els terrenys que el POUM classifica com a tals per raó de la incompatibilitat amb la transformació i per la inadequació al desenvolupament urbà.

Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial.

L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible.

El valor agrícola dels terrenys que siguin afectats per indicacions geogràfiques protegides o per denominacions d'origen pot fonamentar també la classificació com a sòl no urbanitzable.

b) SISTEMES

Serveis urbanístics bàsics

Sistemes urbanístics generals i locals:

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un sector de sòl urbanitzable delimitat o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o el Programa d'Actuació Urbanística Municipal.

- El sistema urbanístic de comunicacions (viaria, ferroviari, portuari, aeroportuari, àrees de protecció i zones d'aparcament).
- El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social).
- El sistema urbanístic d'espais lliures públics (els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport).
- Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics, (sistema de reparcel·lació).

Els sistemes són l'esquelet central del municipi i estan dividits en sistemes de comunicacions, d'equipaments, d'espais lliures, fluvials i de protecció, etc.

2.2.4.3. DOCUMENTACIÓ D'UN POUM

D'acord amb l'article 59.1 DL 1/2010, els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen mitjançant els documents següents:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del pla.
- b) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.
- c) Normes urbanístiques.
- d) Catàleg de béns a protegir.
- e) Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- f) Informe mediambiental.
- g) Programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.
- h) Memòria social.

Un POUM es formalitza amb una sèrie de documentacions i estudis, que amb la proposta d'ordenació i els plànols es confecciona una normativa.

2.2.4.4. TRAMITACIÓ D'UN POUM

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

Etaques:

AVANÇ DE PLANEJAMENT.
APROVACIÓ INICIAL.
APROVACIÓ PROVISIONAL.
APROVACIÓ DEFINITIVA. PUBLICACIÓ DOGC.

L'avanç de planejament, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels POUMs correspon a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

1. L'avanç de planejament juntament amb l'ISA preliminar s'han de posar a informació pública per un termini de 30 dies.

2. L'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública, per un termini de 45 dies o el legalment establert. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

APROVACIÓ INICIAL 45 DIES INFORMACIÓ PÚBLICA

3. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un POUM s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

1 Ó 2 MESOS INFORMACIÓ PÚBLICA ALS ORGANISMES PÚBLICS

4. En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar una avaluació de l'impacte ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'informe mediambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'esser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental, si és preceptiva, s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

SI ES NECESSARI, L'INFORME AMBIENTAL HA D'ESTAR SOTMÈS A INFORMACIÓ PÚBLICA

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un POUM, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

INFORMAR DEL POUM ALS AJUNTAMENTS VEÏNS

6. Si un POUM no es tramita per l'ajuntament afectat, se li ha de concedir audiència per un termini d'un mes, a continuació de la informació pública.

1 MES D'INFORMACIÓ PÚBLICA SI NO ÉS TRAMITAT PEL PROPI AJUNTAMENT

7. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

Silenci administratiu positiu

1. En la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels programes d'actuació urbanística municipal i comarcal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

SI EN 4 MESOS L'ADMINISTRACIÓ NO HA CONTESTAT S'APROVA DEFINITIVAMENT

Vigència i revisió del planejament urbanístic

El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

EL POUM TÉ UNA VIDA INDEFINIDA

Publicitat del planejament urbanístic

1. Els acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics i dels instruments de gestió urbanística s'han de publicar.

PUBLICACIÓ DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM

2. Els administrats tenen dret a ésser informats per escrit per l'ajuntament corresponent, en el termini d'un mes a comptar de la sol·licitud, del règim urbanístic aplicable a una finca o a un sector de sòl.

1 MES D'INFORMACIÓ PER A LES AL·LEGACIONS PÚBLIQUES

3. La publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del pla corresponent i l'òrgan administratiu que l'ha acordat, i no pot contenir cap indicació contradictòria amb el contingut del dit pla.

4. Els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixin, es sotmeten a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Publicació de l'aprovació definitiva de les figures del planejament urbanístic

1. Els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

L'APROVACIÓ DEFINITIVA ES PUBLICA A LA PREMSA I AL DOGC

2.2.5. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DINS D'UN POUM

2.2.5.1. DEFINICIÓ I FINALITAT

L'Objectiu principal és la participació dels ciutadans en els processos de planejament i de gestió urbanístics. No existeix un mètode general. Depèn del tipus de municipi, de les forces polítiques de l'ajuntament, la seva situació geogràfica, l'estructura de la població, la societat civil i molts d'altres condicionants. L'article 8 de la Llei 1/2010 d'urbanisme de Catalunya estableix quins han de ser els principis i objectius dels processos de la participació ciutadana.

Es tracta de donar als habitants del municipi tanta informació com sigui possible sobre el procés i els seus continguts, tant per assolir el màxim de participació, com perquè aquesta no sigui solament l'expressió d'actituds pre-establertes sinó el resultat d'una informació i una reflexió tan àmplies com siguin possibles.

En definitiva, la participació ciutadana és una consulta interactiva amb la finalitat de garantir la divulgació del contingut dels treballs de planejament urbanístic i estimular i facilitar la participació del ciutadans.

3. ENQUESTA POUM

Posar una creu a la resposta escollida

A) PREGUNTES GENÈRIQUES:

1. Sabia vostè que s'està redactant el POUM?

Sí No

2. Sabia vostè que el POUM és un instrument de planejament general necessari per definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic del poble?

Sí No

3. Creu que és el moment de revisar el planejament vigent i redactar aquest POUM?

Sí No

B) TERRITORI I DESENVOLUPAMENT URBÀ

1. Coneix vostè el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès?

Sí No

En cas negatiu pot consultar-lo a: www.gencat.cat/territori

2. Sabia vostè que el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès estableix un creixement de reequilibri (evitant la creació d'oferta de sòl residencial que pugui originar un creixement desequilibrat exògen) per al municipi d'Olesa de Bonesvalls?

Sí No

3. Sabia vostè que el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès preveu el canvi d'ús i reforma de les zones industrials situades al centre dels nuclis urbans?

Sí No

4. Creu vostè que es necessària la transformació dels usos industrials situats al centre del nucli d'Olesa?

Sí No

5. Creu vostè que algun barri te mancances en serveis bàsics d'urbanització que requereixen d'una estratègia d'intervenció global?

- Sí No

En cas afirmatiu, especifiqueu el barri i les mancances?

6. Creieu que hi ha zones que tinguin mancances urbanístiques/serveis?

- Sí
 No

En cas afirmatiu, especifiqueu quines?

7. Pensant en com us agradaria que fos Olesa de Bonesvalls d'aquí uns anys, que creieu que s'hauria de fer en relació al creixement de la població del municipi?

- S'haurien de prendre mesures per evitar que Olesa de Bonesvalls creixés més.
 S'hauria de permetre el creixement del municipi, però fins a un límit i vigilar-lo.
 No s'haurien de posar límits al creixement d'Olesa de Bonesvalls.

8. Quina de les següents imatges us agradaria que projectés Olesa de Bonesvalls d'aquí un temps?

- M'agradaria que Olesa de Bonesvalls tingués més aparença d'una població gran, amb els avantatges en serveis que això comporta.
 M'agradaria que Olesa de Bonesvalls tingués l'aspecte d'una població rural amb els serveis bàsics, on fos possible portar una vida més assossegada que en un gran nucli de població.

C) DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I OCUPACIÓ

1. S'ha de promoure l'activitat econòmica a qualsevol preu o fer-la compatible amb el Medi Ambient?

- A qualsevol preu.
 Compatible.

2. En l'activitat econòmica hauria de primar el sector primari (agricultura, ramaderia, etc), secundari (indústries) o terciari (serveis)?

- Primari.
- Secundari.
- Terciari.
- Els tres anteriors.

3. Creu que s'han de poder crear indústries relacionades amb el sector primari en sòl rústic o totes les indústries han d'anar a sòl industrial (amb tots els serveis, infraestructures, etc.)?

- En sòl no urbanitzable (rústec).
- En sòl industrial.

4. Creu que fora bo tenir un petit polígon industrial de caire municipal on poder recollir les activitats industrials, si n'hi ha?

- Si
- No

5. Considera millor conservar la zona industrial vigent avui en dia o bé crear una nova zona industrial adaptada a les necessitats actuals, en quan a ubicació, accessos, vialitat, etc.?

- Conservar-la.
- Nova zona.

6. On creu que s'ha de potenciar la creació de comerços?

- En totes les zones.
- En el nucli urbà.
- En una zona específica.

D) MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

1. Coneix algun element o elements del patrimoni històric, artístic, cultural o tradicional que s'hagi de catalogar i conservar, a més de l'Hospital?

- Si
- No

En cas afirmatiu agrairíem una identificació i la situació del mateix en el plànol adjunt.

2. Coneix algun element o elements medi ambientals (arbres, racons paisatgístics, turons privilegiats) que s'hagi de catalogar i conservar?

Si No

En cas afirmatiu agrairíem una identificació i la situació del mateix en el plànol adjunt.

3. Els residus del municipi (deixalles, etc) creu que es millor tractar-los al municipi, a nivell de comarca o fora de la comarca?

En el municipi.
 A nivell de comarca.
 Fora de la comarca.

4. Creu que s'ha de permetre instal·lar al municipi indústries o activitats que generin residus que no es puguin reciclar o reutilitzar?

Si No

5. Creu que és convenient obligar a les empreses i particulars a instal·lar sistemes de gestió eficient d'energia, recursos (aigua, etc.) o n'hi ha prou amb la normativa genèrica vigent?

Gestió eficient.
 Normativa genèrica.

6. Quins sistemes de gestió eficient creu que són els més necessaris pel seu municipi? (Pot marcar més d'una opció).

Gestió de l'aigua.
 Estalvi d'electricitat.
 Estalvi combustible.
 Energia solar.

E) CULTURA, EDUCACIÓ, FORMACIÓ

1. Creu que el seu municipi està ben dotat d'equipaments?

Si No

En cas negatiu, quins creu que manca? (Escriure-ho i marcar-ho al plànol adjunt).

2. S'han de destinar espais per equipaments culturals al casc antic de la vila o fora millor situar-los en les parts noves amb millor accessibilitat?

- Nucli antic.
- Parts noves.
- Ambdós.

F) QUALITAT DE VIDA I COHESIÓ SOCIAL

1. S'han de reservar terrenys per fer habitatges socials?

- Si
- No

2. S'han de reservar terrenys per fer habitatges de lloguer per a persones amb rendes baixes?

- Si
- No

3. S'han de reservar terrenys per habitatges dotacionals públics per satisfer les demandes temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació?

- Si
- No

4. S'han de rehabilitar les cases del casc antic encara que sigui limitant els drets dels propietaris augmentant els impostos als solars sense edificar o ruïnoses?

- Si
- No

5. Els terrenys destinats a equipaments i zones verdes que han de cedir obligatòriament i gratuïta els promotors dels Plans Parcial i Plans de Millora Urbana, han de ser concentrats en pocs punts o han de ser dispersos en unitats més petites per fer-los més accessibles als ciutadans?

- Concentrats.
- Dispersos.
- Altres.

6. Si poguéssiu escollir el vostre lloc de residència ideal, quina de les següents opcions triaríeu?

- M'agradaria viure fora del nucli urbà encara que m'hagués de desplaçar per comprar o per accedir a d'altres serveis del municipi.
- M'agradaria viure a prop o dins del nucli urbà i comptar amb altres serveis bàsics encara que això suposés un entorn menys tranquil.

G) ESTRUCTURA URBANA RESIDENCIAL I INDUSTRIAL

1. Creu vostè que el tamany del seu municipi és adequat per donar serveis als seus ciutadans, o creu que a l'horitzó de l'any 2020 el seu poble hauria de tenir...

- Actual.
- 5.000 habitants.
- Altres (indicar-ho).

2. Atesa la normativa urbanística actual que prohibeix el consum innecessari de sòl, creu que les noves zones urbanes del poble, o reconversió de les antigues, han de destinar-se a vivenda aïllada, a vivendes adossades o a blocs plurifamiliars?

- Aïllades.
- Adossades.
- Plurifamiliars.
- Variat.

3. Quina circulació creu vostè que s'hauria de primar en un futur desenvolupament urbanístic del poble?

- Vehicles.
- Vianants/ carril bici.
- Mixta.
- Altres.

H) DADES (contestació voluntària).

1. Sexe

- Home.
- Dona.

2. Edat

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> De 12 a 24 anys . | <input type="checkbox"/> De 50 a 59 anys. |
| <input type="checkbox"/> De 25 a 29 anys . | <input type="checkbox"/> De 60 a 69 anys. |
| <input type="checkbox"/> De 30 a 39 anys . | <input type="checkbox"/> De 70 a 79 anys. |
| <input type="checkbox"/> De 40 a 49 anys . | <input type="checkbox"/> De 80 anys o més. |

3. Va néixer a Olesa de Bonesvalls?

Sí No

4. En el cas que no hàgiu nascut a Olesa de Bonesvalls, quants anys fa que hi viviu?

5. Nivell d'estudis

- Primaris inacabats.
- Primaris.
- Secundaris (ESO;BUP;COU;FP).
- Universitaris.
- No reglats o alternatius.

6. On viviu?

- Casc antic.
- Barri de l'Hospital.
- Ca n'Olivella.
- Can Costa.
- Can Morgades.
- Can Xacó.
- Pla del Pèlag.
- Puig de Vidre.
- Disseminats.

5. Esteu empadronats?

Sí No

8. Freqüència

- Visc a Olesa de Bonesvalls tot l'any.
- Visc a Olesa de Bonesvalls els caps de setmana i/o festes.

Si té algun comentari a fer en qualsevol pregunta o en d'altres temes que pugui considerar d'interès, agrairíem la seva opinió. També pot dibuixar les seves opcions al plànol adjunt.

Olesa de Bonesvalls, ____ de _____ de 2013

MOLTES GRÀCIES